

DİLOVASI OSB HİZMET BEDELİ LİSTESİMüt. Hyt. Karar Trh: 25.12.2015
Müt. Hyt. Karar Sayısı: 92

HİZMET	EBATLARI	2016 YILI BEDELİ
<u>AİDAT ÖDEMELERİ</u>		
Genel Yönetim Aidatı	aylık	0,04 TL / m ²
Altyapı Gideri Katılım Payı	aylık	0,12 TL / m ² + KDV
<u>HİZMET BEDELLERİ</u>		
Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²	11,00 TL / m ² + KDV
Yapı Kullanma İzin Hizmet Bedeli	m ²	5,50 TL / m ² + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	0 - 5000 m ² Arası	3,30 TL / m ² + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	5001 - 10000 m ² Arası	2,75 TL / m ² + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	10001 - 20000 m ² Arası	2,20 TL / m ² + KDV
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	20001 m ² Üzeri	1,65 TL / m ² + KDV
Tevhid ve İfraz Kontrol Hizmet Bedeli	m ²	0,275 TL / m ² + KDV
İnşaat Alanı Hafriyat Hizmet Bedeli	m ³	0,55 TL / m ³ + KDV
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	0 - 5000 m ² Arası	1,50 TL / m ² + KDV
Hafta Tatili Ruhsatı Hizmet Bedeli	adet	160,00 TL / adet + KDV
Yönlendirme Tabelaları (İsim Değişikliği)	Firma İsmi	220,00 TL + KDV
Yol Geçiş İzin Belgesi Düzenlenmesi Hizmet Bedeli	adet	275,00 TL + KDV
Sayısal Halihazır Harita (Sayısal Data) Hizmet Bedeli	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının Belirlediği Fiyatın % 50' si (Benzinlik, Kooperatif, Fabrika, Toplu Konut vb. Alanların Haritaları) [0-1 ha = 1.800,00 TL + KDV İlave Her Hektar İçin 200,00 TL + KDV] Plan Tadilatı Talebi Hariç	
<u>BASILI EVRAK ONAY</u>		
İmar Paftası ve Halihazır Harita Tasdik Suret Bedeli	A3 ve A4	30,00 TL / adet + KDV
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/5000	80,00 TL / adet + KDV
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/1000	70,00 TL / adet + KDV
Bölge Fotoğrafı	A3 ve A4	70,00 TL / adet + KDV
Bölge Fotoğrafı	A0	400,00 TL / adet + KDV
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	metre	35,00 TL / m + KDV
Vaziyet Planı Onay Hizmet Bedeli	adet	80,00 TL / adet + KDV
<u>İMAR DURUMU</u>		
İmar Durumu Hizmet Bedeli (Min. 500,00 TL + KDV)	m ²	0,55 TL / m ² + KDV
<u>HİZMET DESTEK ALANI PLAN TADİLİ</u>		50,00 TL / m ² + KDV
<u>ÖZEL ALTYAPI HİZMET BEDELİ</u>		660,00 TL / m ² + KDV

<u>OSB' YE AİT TASINMAZ KİRA BEDELİ</u>		
TEM İLE KIYI SAHİL ŞERİDİ ARASI	m ² .yıllık	25,00 TL / m ² .yıllık + KDV
DİĞER ALANLAR	m ² .yıllık	19,00 TL / m ² .yıllık + KDV
ECRİMİSİL BEDELİ	m ² .yıllık	16,50 TL / m ² .yıllık + KDV

<u>ARSA SATIŞ BEDELLERİ (OSB İLE HİSSELİ OLAN TAŞINMAZLAR)</u>		
HİSSE BEDELİNİN PEŞİN OLMASI HALİNDE	m ²	600,00 TL / m ²
HİSSE BEDELİNİN 1/2 Sİ PEŞİN, 1/2 Sİ 12 AY TAKSİT OLMASI HALİNDE	m ²	650,00 TL / m ²
HİSSE BEDELİNİN 18 AY TAKSİT OLMASI HALİNDE	m ²	700,00 TL / m ²

<u>ARAC PARK ÜCRETİ</u>				
SÜRE / SAAT	1 SA. KADAR	8 SA. KADAR	8 SAAT ÜZERİ	AYLIK
OTOPARK	1,00 TL	3,00 TL	5,00 TL	100,00 TL

<u>DİLOVASI OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ KATILIM BEDELİ (1 M3 ATIKSU)</u>				4,50 TL/m ³ + KDV
KOİ esaslı kirlilik katsayısı,		AKM esaslı kirlilik katsayısı,		
KOİ, mg/l	%	KOİ, mg/l	%	
501-1500	10	201-500	10	
1501-3500	20	501-1000	20	
3501-5000	30	1001-1500	30	
5001-6000	40	1501-2000	40	
6000 den büyük	100	2000 den büyük	100	

<u>ATIK TOPLAMA HİZMET BEDELİ</u>		
Evsel Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	35,00 TL + KDV
Endüstriyel Nitelikli Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	75,00 TL + KDV

<u>KAZI RUHSATI (ÜST YAPI TAHRİP BEDELİ)</u>	
AYKOME BİRİM FİYATLARI ESAS ALINACAKTIR. (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ)	

* Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Ücretleri Çevre ve Orman Bakanlığı' nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.

* Elektrik abonelerinde Güvence Bedeli, Sabit Bağlantı Bedeli ve Kesme Bağlama Bedelleri EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlar üzerinden uygulanır.