

DİLOVASI OSB HİZMET BEDELİ LİSTESİ			Müt. Hyt. Karar Trh: 13.12.2017 Müt. Hyt. Karar Sayısı: 106/1
HİZMET	EBATLARI	2018 YILI BEDELİ	
<u>AİDAT ÖDEMELERİ</u>			
Genel Yönetim Aidatı	aylık	0,05 TL / m ²	
Altyapı Gideri Katılım Payı	aylık	0,14 TL / m ² + KDV	
<u>HİZMET BEDELLERİ</u>			
İmar Durumu Hizmet Bedeli (Min. 750,00 TL + KDV)	m ²	0,70 TL / m ² + KDV	
Verilen imar durumları 1 sene geçerli olup süresi bittikten sonra yapılan taleplerden o sene ki hizmet bedelinin 1/3' ü oranında hizmet bedeli alınacaktır. İlgili parselde imar planı revizyonu yapılırsa hizmet bedeli neyse o alınır.			
Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²	12,00 TL / m ² + KDV	
Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	m ²	6,00 TL / m ² + KDV	
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	0 - 5000 m ² Arası	3,65 TL / m ² + KDV	
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	5001 - 10000 m ² Arası	3,00 TL / m ² + KDV	
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	10001 - 20000 m ² Arası	2,40 TL / m ² + KDV	
İmar Planı Kontrol Hizmet Bedeli	20001 m ² Üzeri	1,85 TL / m ² + KDV	
Hizmet Destek Alanı Plan Tadili		50,00 TL / m ² + KDV	
Tevhid ve İfraz Kontrol Hizmet Bedeli	m ²	0,30 TL / m ² + KDV	
İnşaat Alanı Hafriyat Hizmet Bedeli	m ³	0,60 TL / m ³ + KDV	
Özel Altyapı Hizmet Bedeli		1.000,00 TL / m ² + KDV	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Hizmet Bedeli	0 - 5000 m ² Arası	1,50 TL / m ² + KDV	
Yönlendirme Tabelaları (İsim Değişikliği)	Firma İsmi	245,00 TL + KDV	
Yol Geçiş İzin Belgesi Düzenlenmesi Hizmet Bedeli	adet	305,00 TL + KDV	
Sayısal Halihazır Harita (Sayısal Data) Hizmet Bedeli	Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının Belirlediği Fiyatın % 50'si (Benzinlik, Kooperatif, Fabrika, Toplu Konut vb. Alanların Haritaları) [0-1 ha = 1.800,00 TL + KDV] İlave Her Hektar İçin 200,00 TL + KDV] Plan Tadilatı Talebi Hariç		
<u>BASILI EVRAK ONAY</u>			
İmar Paftası ve Halihazır Harita Tasdik Suret Bedeli	A3 ve A4	33,00 TL / adet + KDV	
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/5000	88,00 TL / adet + KDV	
Pafta Adedi	(60 cm x 80 cm) 1/1000	77,00 TL / adet + KDV	
Bölge Fotoğrafı	A3 ve A4	77,00 TL / adet + KDV	
Bölge Fotoğrafı	A0	440,00 TL / adet + KDV	
Plan Proje Tasdik Hizmet Bedeli	metre	38,50 TL / m + KDV	
Vaziyet Planı Onay Hizmet Bedeli	adet	88,00 TL / adet + KDV	
<u>OSB' YE AİT TAŞINMAZ KİRA BEDELİ</u>			
TEM İLE KIYI SAHİL ŞERİDİ ARASI	m ² , yıllık	28,62 TL / m ² , yıllık + KDV	
DİĞER ALANLAR	m ² , yıllık	21,75 TL / m ² , yıllık + KDV	
ECRİMİSİL BEDELİ	m ² , yıllık	16,50 TL / m ² , yıllık + KDV	
<u>ARSA SATIS BEDELLERİ (OSB İLE HİSSELİ OLAN TASINMAZLAR)</u>			
HİSSE BEDELİNİN PEŞİN OLMASI HALİNDE	m ²	1.000,00 TL / m ²	
HİSSE BEDELİNİN 1/2 Sİ PEŞİN, 1/2 Sİ 12 AY TAKSİT OLMASI HALİNDE	m ²	1.100,00 TL / m ²	
HİSSE BEDELİNİN 18 AY TAKSİT OLMASI HALİNDE	m ²	1.200,00 TL / m ²	
<u>AĞAÇ DİKME BEDELİ</u>			
AĞAÇ DİKME + HEREK + SULAMA (AĞAÇ BEDELİ HARİÇ)	adet	15,00 TL / adet + KDV	
<u>ARAC PARK ÜCRETİ</u>			
SÜRE / SAAT	0-2 SAATE KADAR	2-8 SAATE KADAR	AYLIK
OTOPARK	3.00 TL	5.00 TL	100.00 TL
<u>DİLOVASI OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ KATILIM BEDELİ (1 M3 NORMAL ATIKSU)</u>		4,50 TL/m ³ + KDV	
<u>DİLOVASI OSB ATIKSU ARITMA TESİSİ KATILIM BEDELİ (1 M3 ŞANTİYE ATIKSU)</u>		6,00 TL/m ³ + KDV	
KOİ esash kirlilik katsayısı,		AKM esash kirlilik katsayısı,	
KOİ, mg/l	%	KOİ, mg/l	%
501-1500	10	201-500	10
1501-3500	20	501-1000	20
3501-5000	30	1001-1500	30
5001-6000	40	1501-2000	40
6000 den büyük	100	2000 den büyük	100
<u>ATIK TOPLAMA HİZMET BEDELİ</u>			
Evsel Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	35,00 TL + KDV	
Endüstriyel Nitelikli Katı Atıklar	(800 lt Konteyner Başına) 400-500 kg	75,00 TL + KDV	
<u>KAZI RUHSATI (ÜST YAPI TAHRİP BEDELİ)</u>			
AYKOME BİRİM FİYATLARI ESAS ALINACAKTIR. (KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ)			
* Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Ücretleri Çevre ve Orman Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.			
* Elektrik abonelerinde Güvence Bedeli, Sabit Bağlantı Bedeli ve Kesme Bağlama Bedelleri EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlar üzerinden uygulanır.			