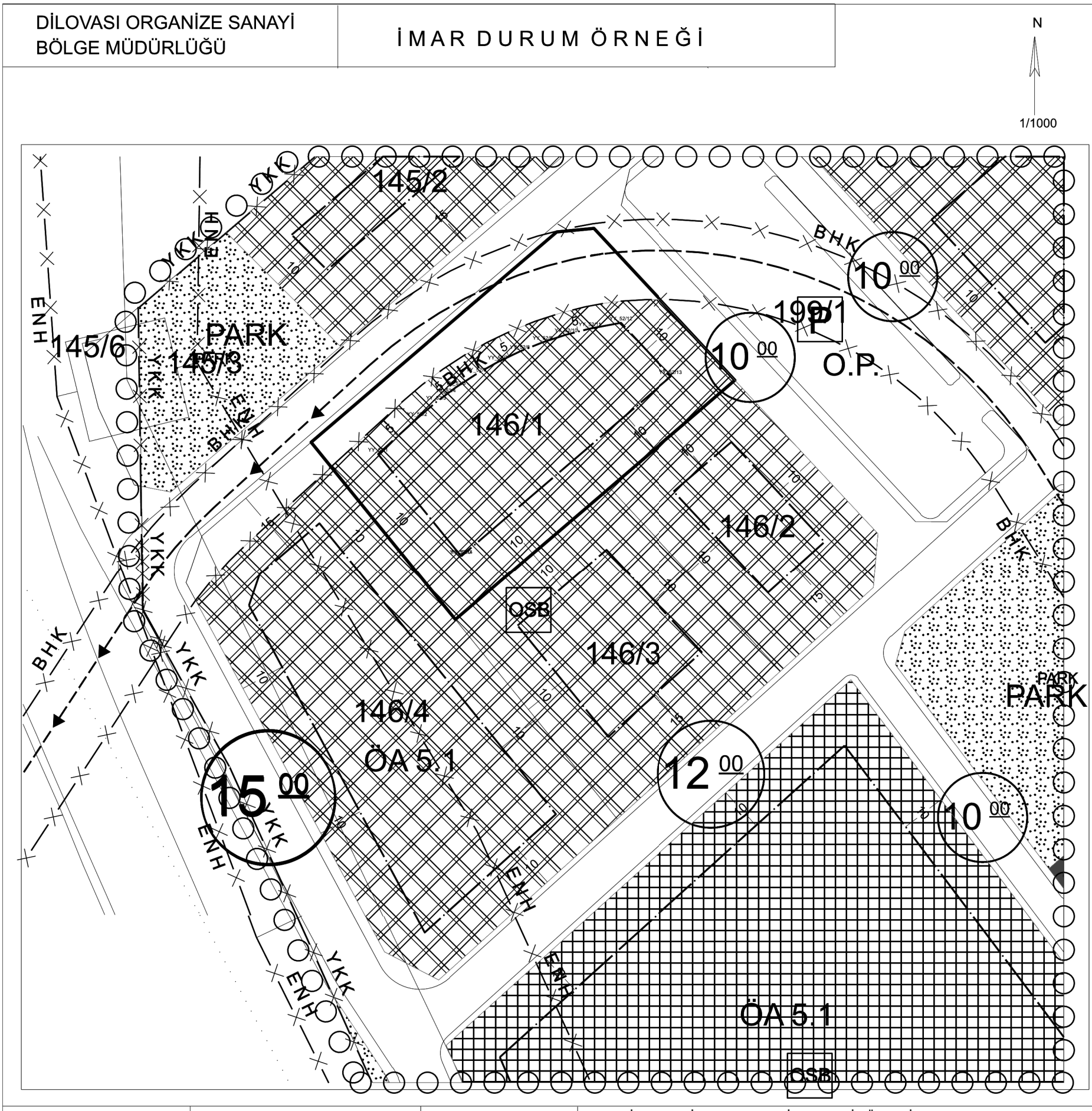
DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM ÖRNEĞİ



Yol Genisligi	12.00 m	Malik	KOCAELİ GEBZE DİLOVASI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yapı Düzeni-Kat Adedi	Ayrık	Köyü	MUALLİM
Yapı Yüksekliği (Y ençok)	Serbest	Ada No	146
Ön Bahçe Mesafesi	5.00 m Botaş İrtifak Sınırından	Parsel No	1
Yan bahçe Mesafesi	10.00 m	Yüzölçümü	4132.00M2
Arka Bahçe Mesafesi	10.00 m	İmar Pafta No	G23A21A2A
TAKS	-	İmar Plan Onayı	20.05.2025
KAKS(EMSAL)	0.50	Temel Yüksekliği	Ruhsat aşamasında belirlenecektir.
PARSEL FONKSİYONU	Sanayi Alanı		

AÇIKLAMALAR

Parsel bazında zemin etüd raporu Kocaeli Gebze Dilovası Organize Sanayi Bölgesi'nce onaylanacaktır.

İmar Plan Notları bu imar durum belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

BOTAŞ' tan görüş alınacaktır.

ÖRNEKTİR